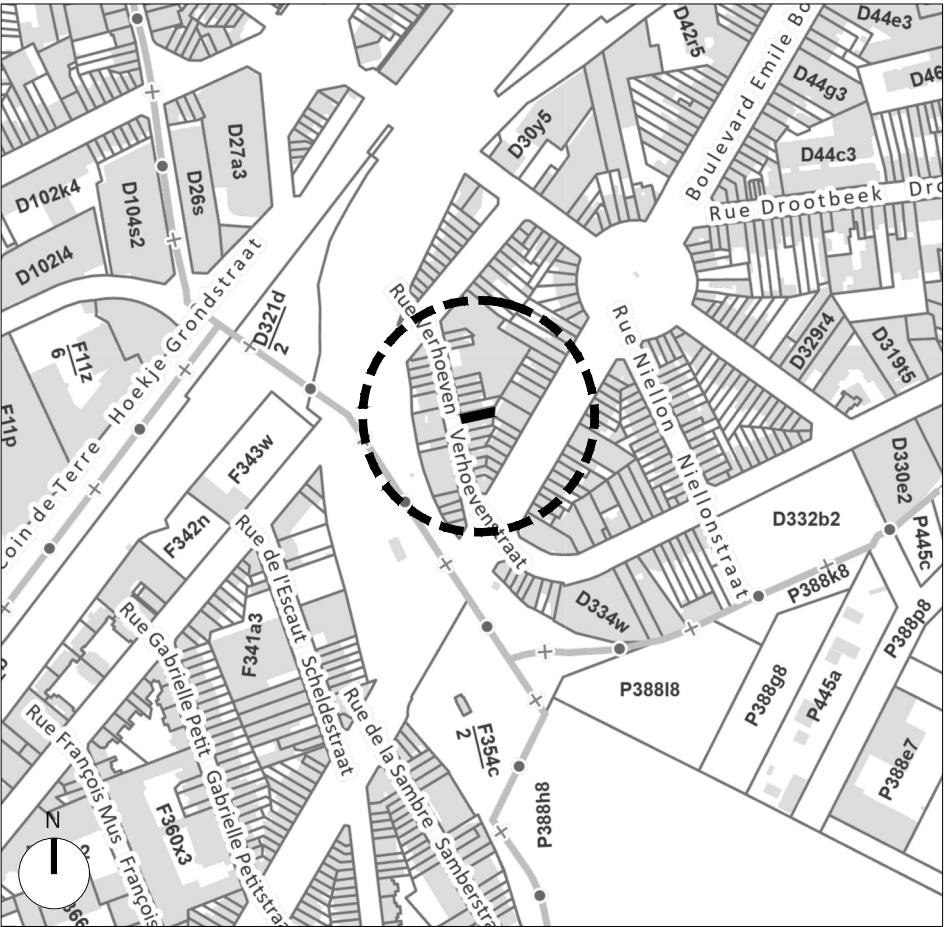




PLAN D'IMPLANTATION - 1:500



PLAN DE SITUATION - 1:5000

PLANS & COUPE

- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- BLOC INTÉRIEUR
- PIERRE NATURELLE
- TOITURE PLATE
- ENDUIT
- VITRAGE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE

ABRÉVIATIONS / SYMBOLES

- DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
- HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
- HSFP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
- HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
- HSP0 : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
- HA : HAUTEUR ALLÈGE
- IMP : HAUTEUR IMPOSTE
- S.V. : SURFACE VITRÉE
- VERT. = VERTICALE (/5)
- OBL. = OBLIQUE (/12)
- ÀPD : À PARTIR DE LA LIMITE INDiquÉE
- Porte RF 1/2H + FERM. CIEL
- Porte RF 1/2H
- BLOC AUTONOME DE SECOURS
- EXTINCTEUR À MOUSSE 6KG
- DÉTECTION INCENDIE

PLAN D'IMPLANTATION

- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

ELÉVATION & COUPE

- SOUBASSMENT EN PIERRE BLEUE
- PORTE EN BOIS (TEINTE BRUN)
- SEUILS ET BANDEAUX EN PIERRE BLEUE
- CHÂSSIS EN ALUMINIUM (TEINTE BRUN)
- PORTE DE GARAGE (TEINTE BRUN)
- DEP EN PVC (TEINTE GRIS)
- CORNICHE EN BOIS (TEINTE BLANC)
- PAREMENT EN BRIQUE DE VERRE
- PANNEAU EN ALUMINIUM (TEINTE NOIR)
- COUVERTURE EN TUILES T.C. (TEINTE ROUGE)
- FENÊTRE DE TOITURE
- BRIQUES DE PAREMENT EN T.C.(TEINTE ROUGE)
- CIMENTAGE (TEINTE BRUN)
- CHASSIS EN PVC (TEINTE BLANC)
- ROOFING (TEINTE NOIR)
- ROOFING (TEINTE GRIS CLAIR)

LEGENDES

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION GENERALE

PLAN DE SITUATION
PLAN D'IMPLANTATION
LÉGENDES

Echelle

VOIR PLANS

DATE

18/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25452

NR ORDRE

01 /10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B

C

D

E

F

G

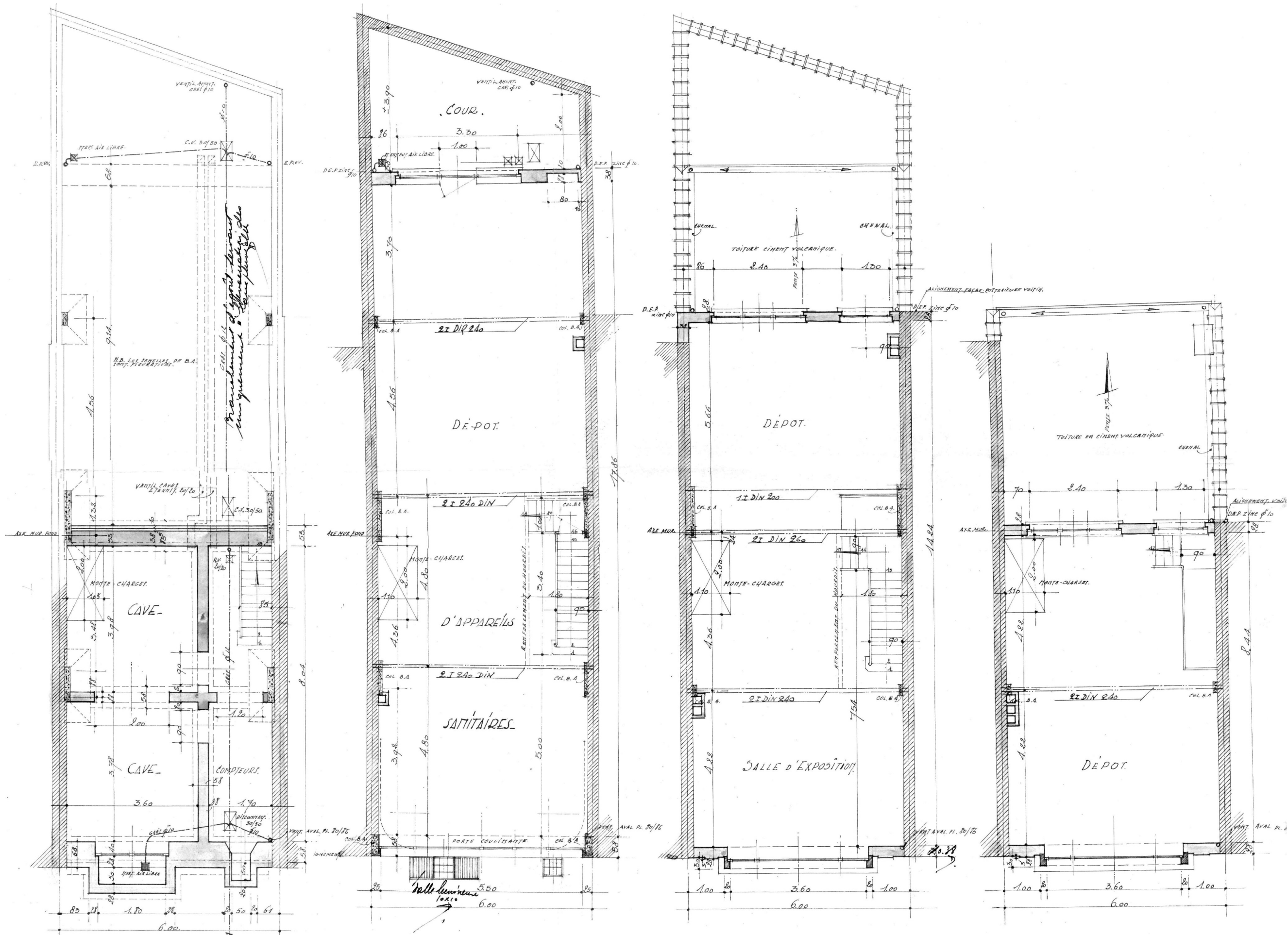
H

SITUATION DE DROIT - 1:100

PROJET
RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7



PLAN DU SOUS-SOL - 1:100

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100

PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100

PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100

SITUATION DE DROIT
PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

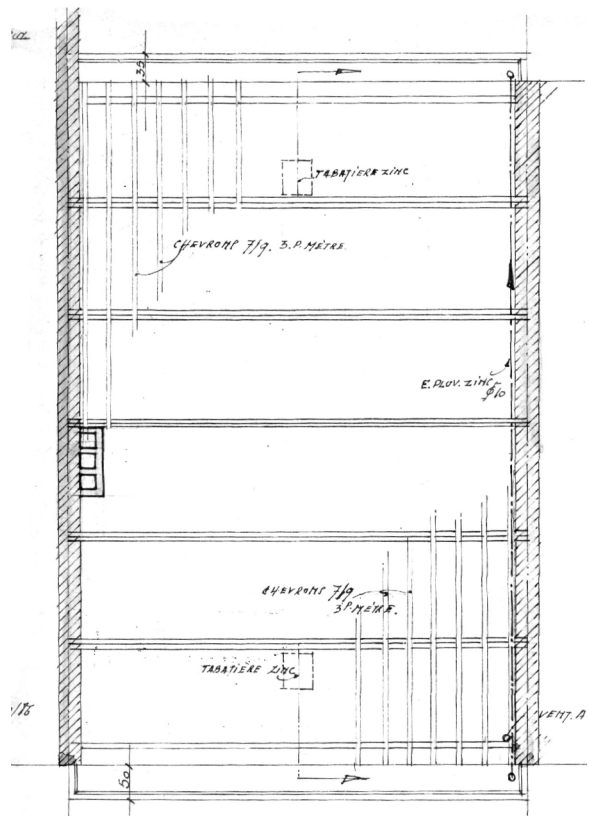
REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
02/10

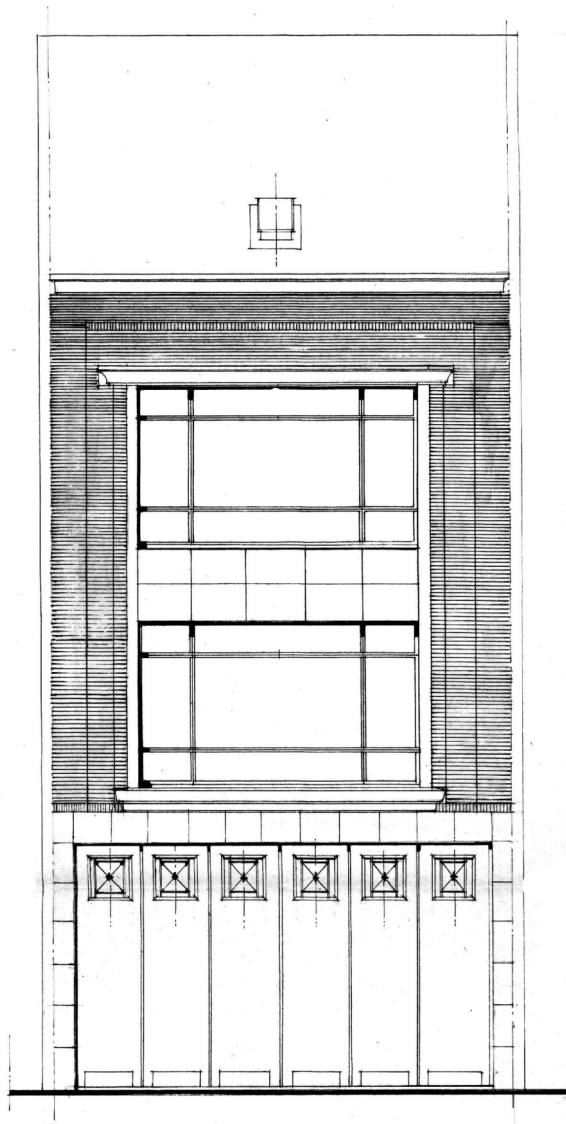
A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B
C
D
E
F
G
H

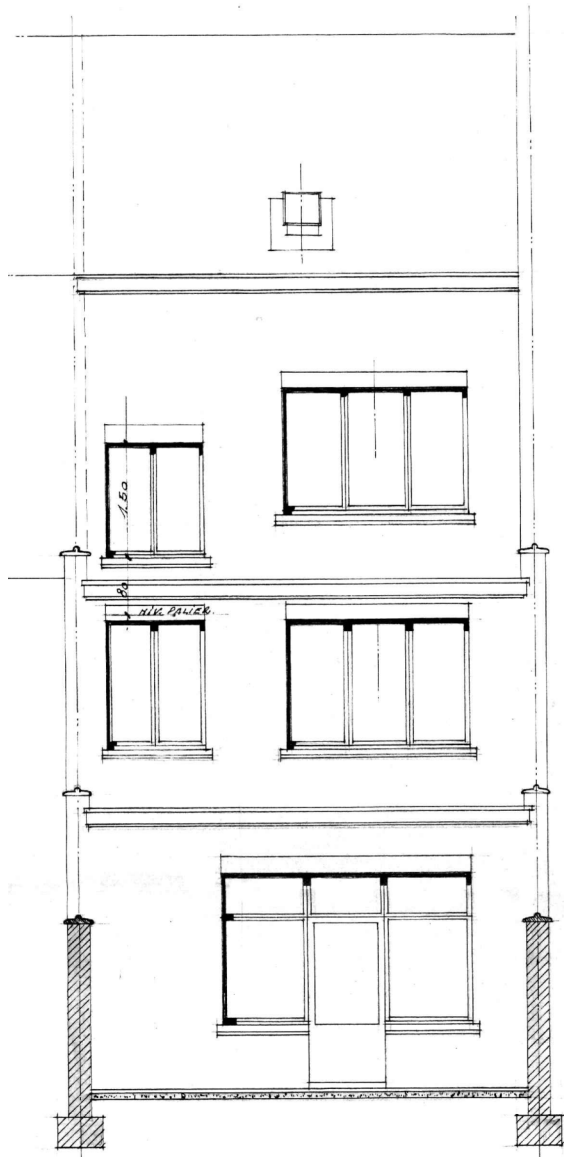
SITUATION DE DROIT - 1:100



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:100



ELÉVATION AVANT - 1:100



ELÉVATION ARRIÈRE - 1:100

PROJET
RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION DE DROIT
PLAN DU TROISIÈME ÉTAGE
ELÉVATION AVANT
ELÉVATION ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

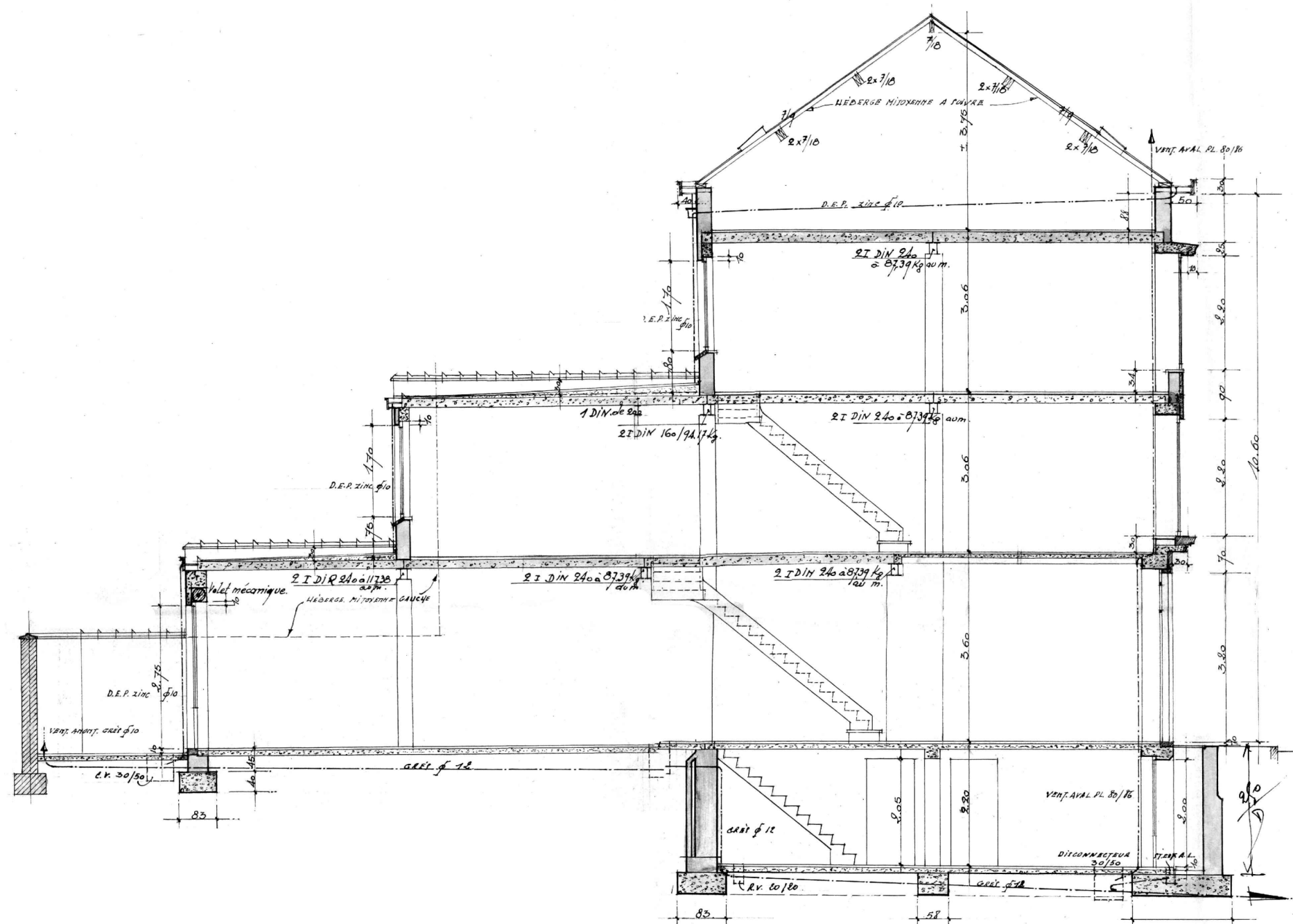
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
03/10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE DROIT - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION DE DROIT

COUPE A'A

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
04/10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B

C

D

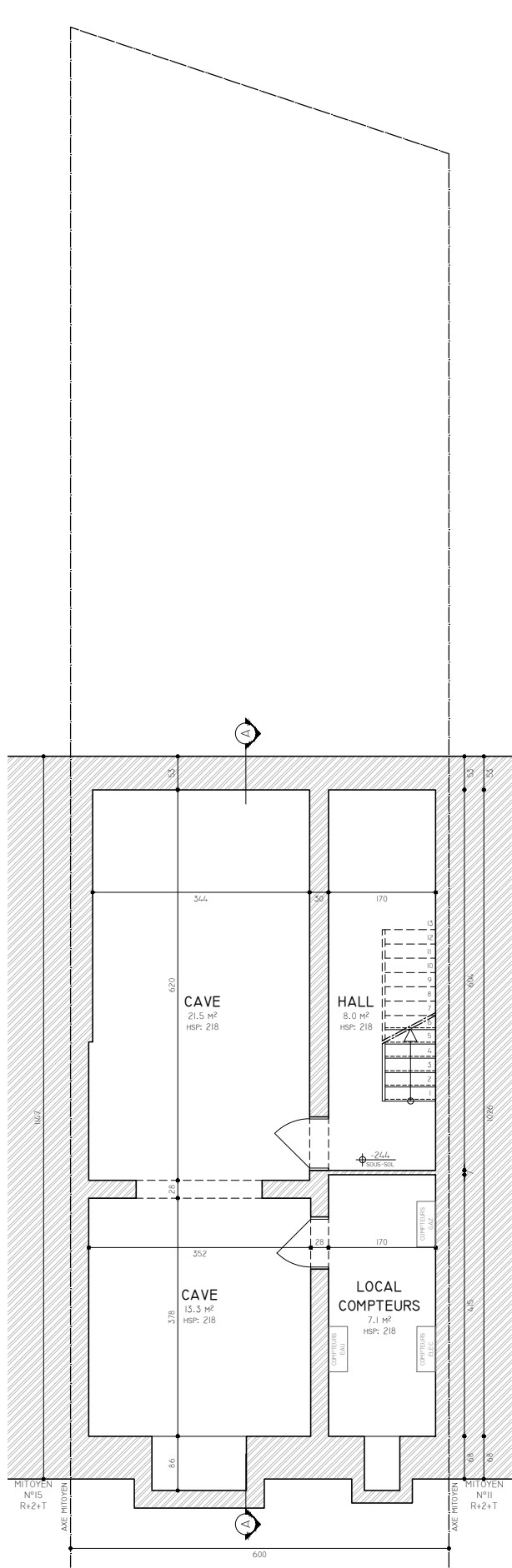
E

F

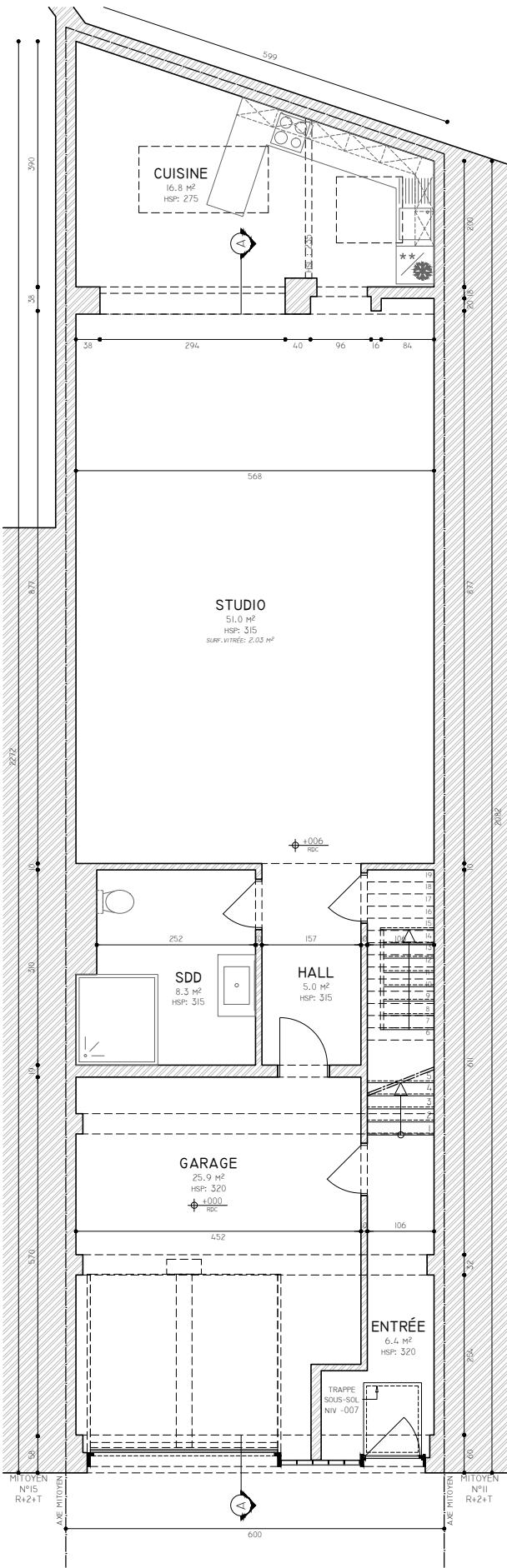
G

H

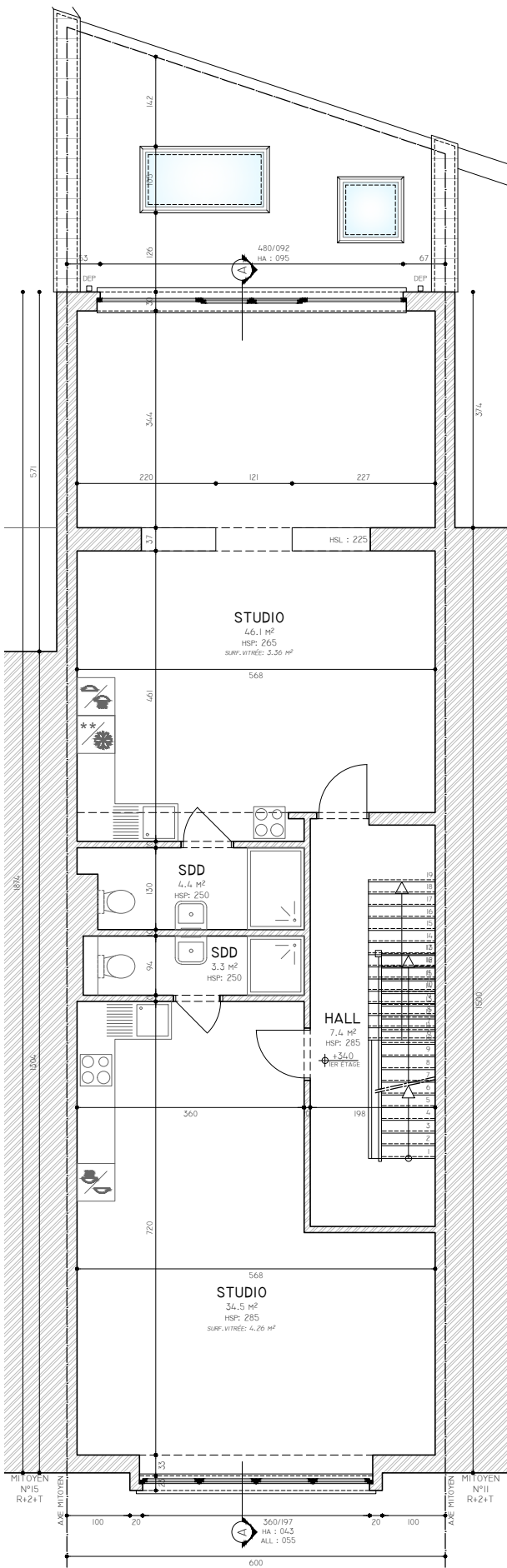
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100



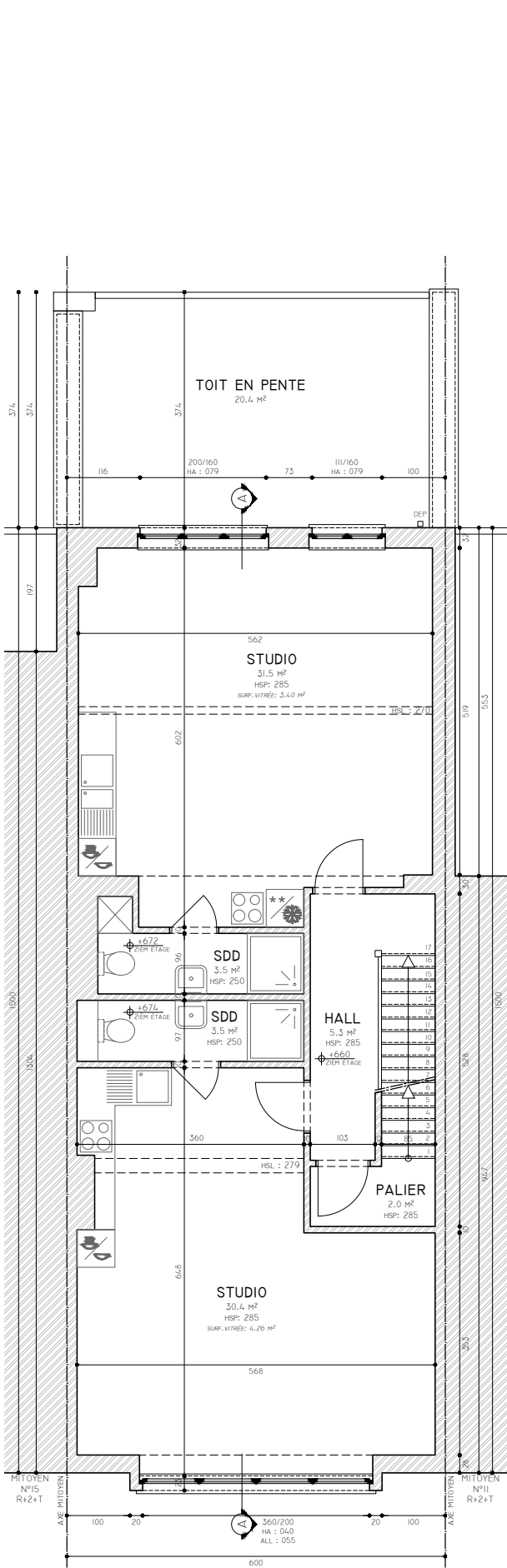
PLAN DU SOUS-SOL- 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100

PROJET
RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION DE FAIT
PLANS DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

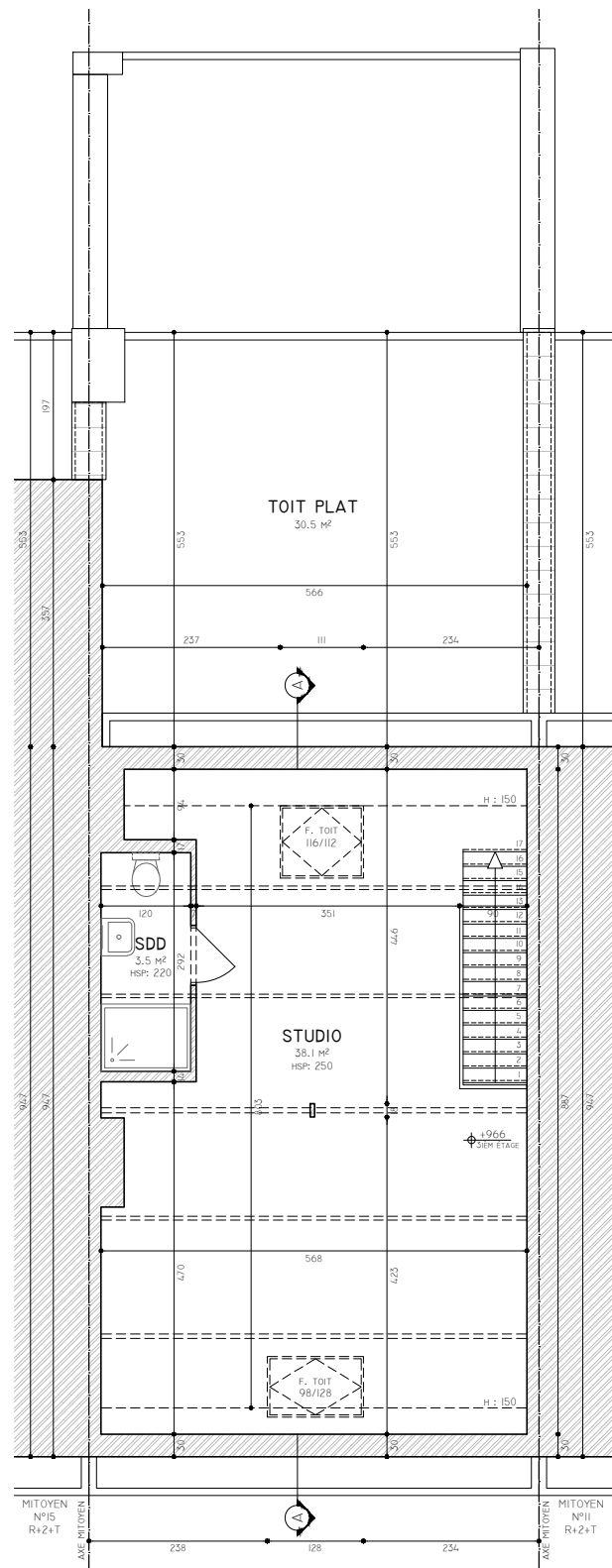
REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
05/10

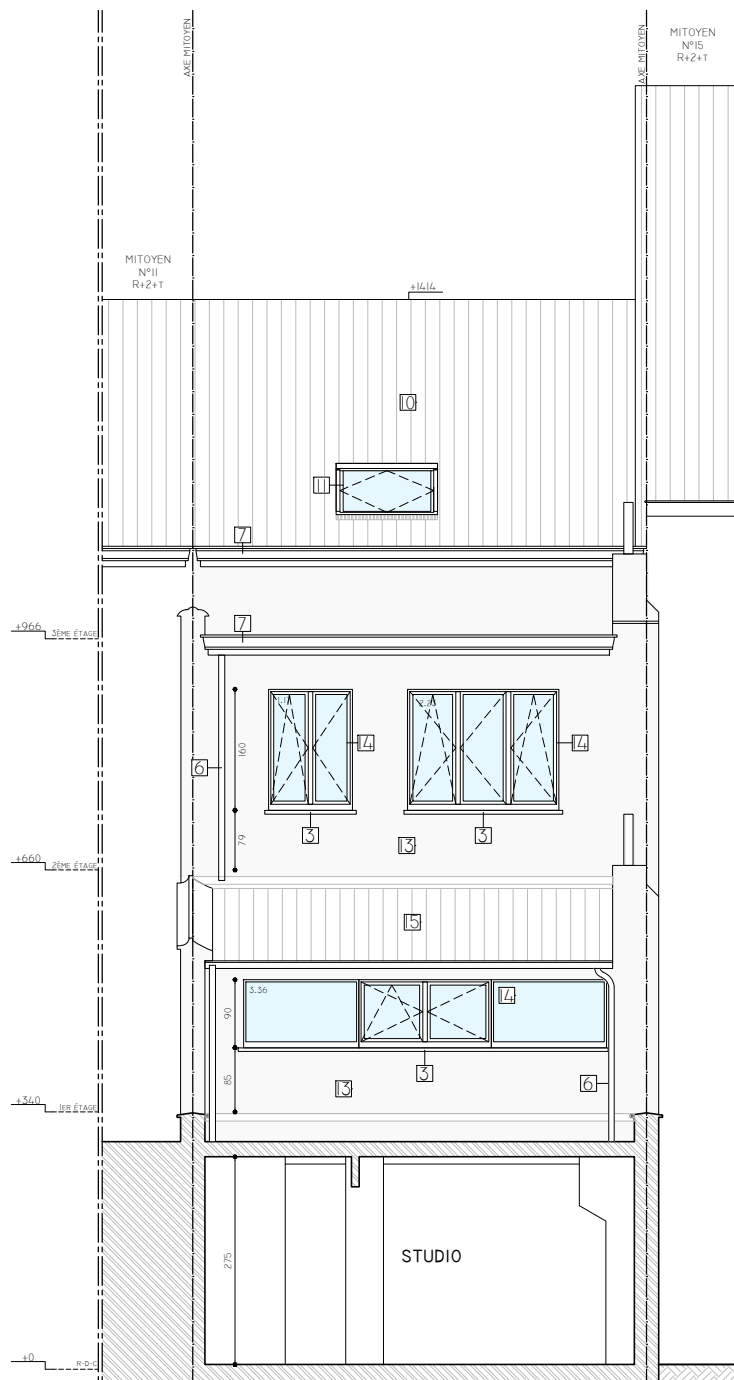
A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B
C
D
E
F
G
H

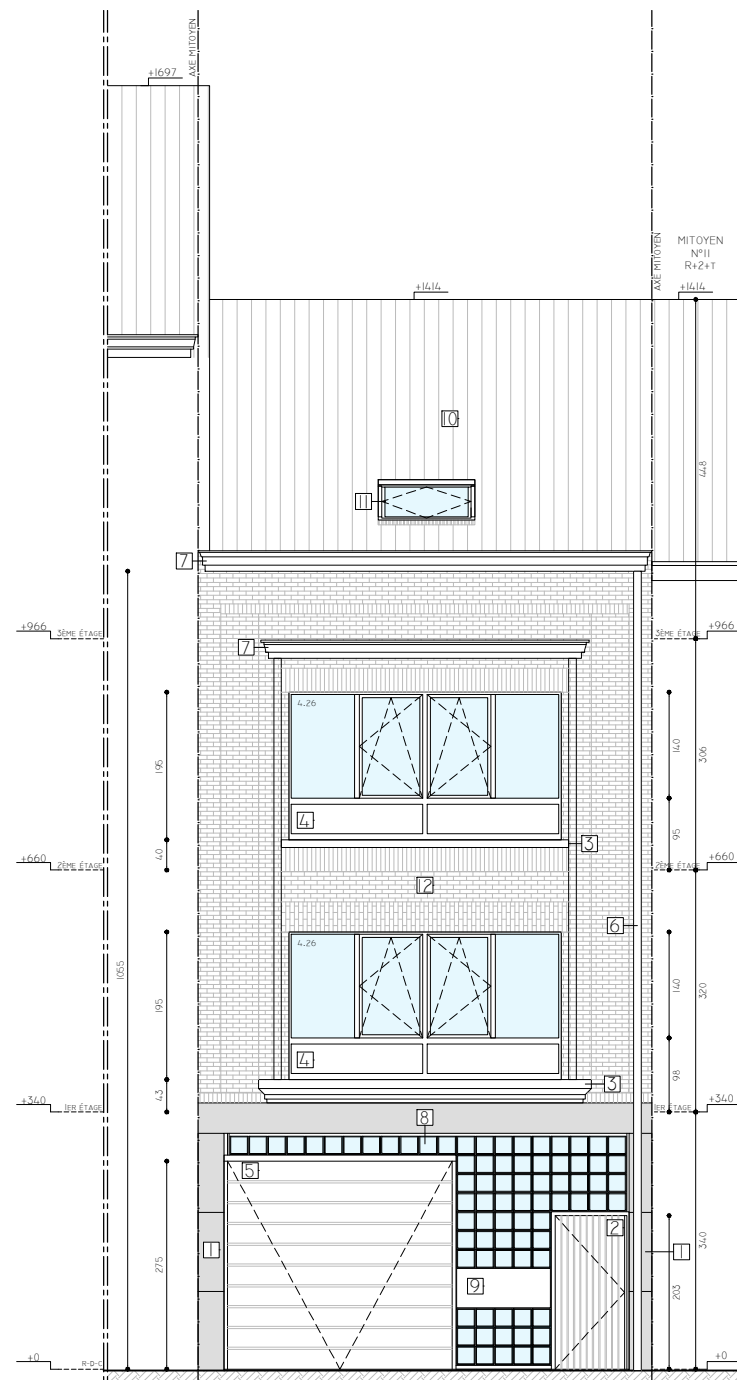
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:100



ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:100



ÉLÉVATION AVANT - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION DE FAIT

PLAN DU TROISIÈME ÉTAGE
ÉLÉVATION AVANT
ÉLÉVATION ARRIÈRE

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

18/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25452

NR ORDRE

06/10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H

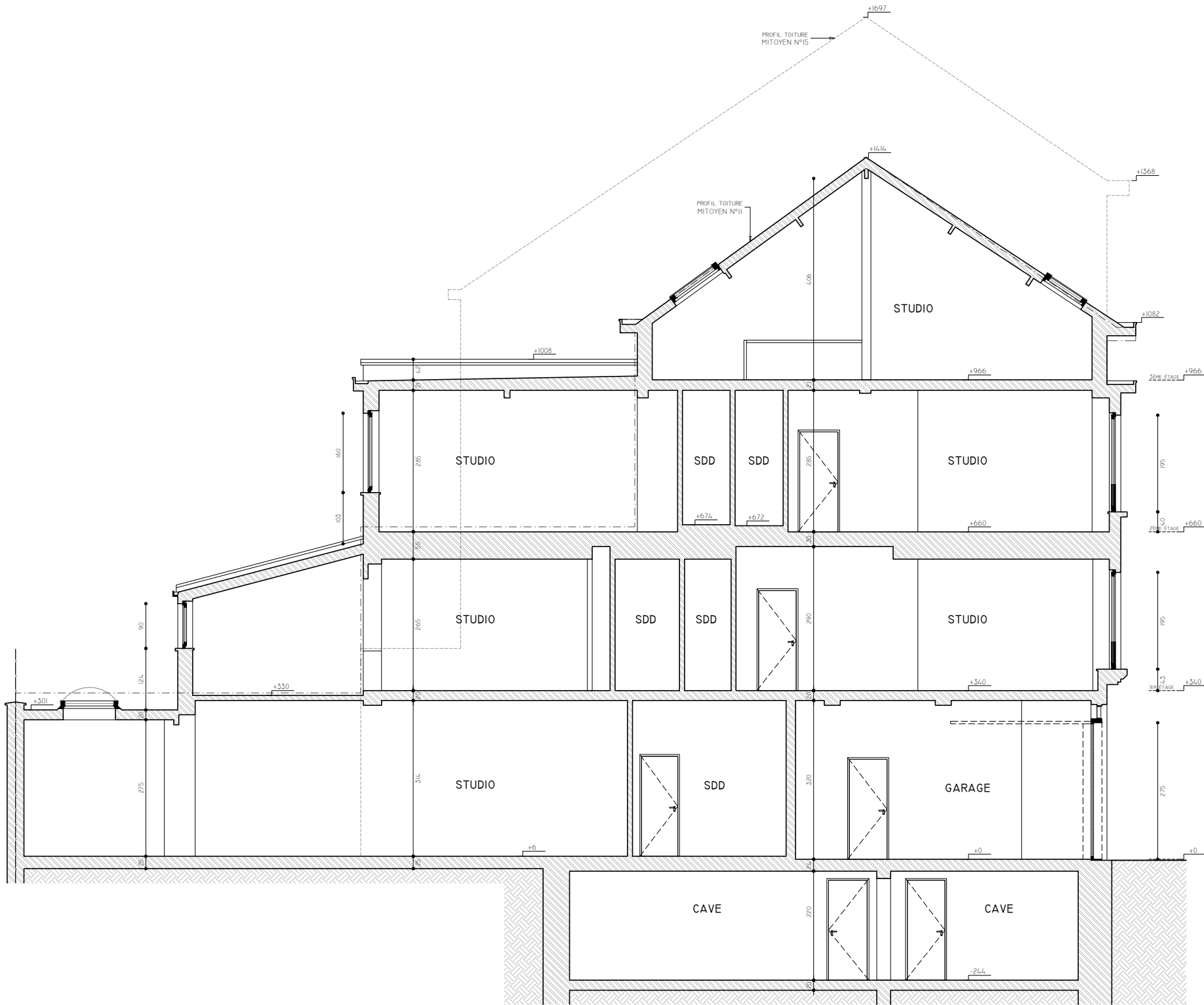
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7



COUPE A'A - 1:100

SITUATION DE FAIT

COUPE A'A

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE _____

18/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE _____

AR

REF. DOSSIER

25452

NR ORDRE

07/10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B

C

D

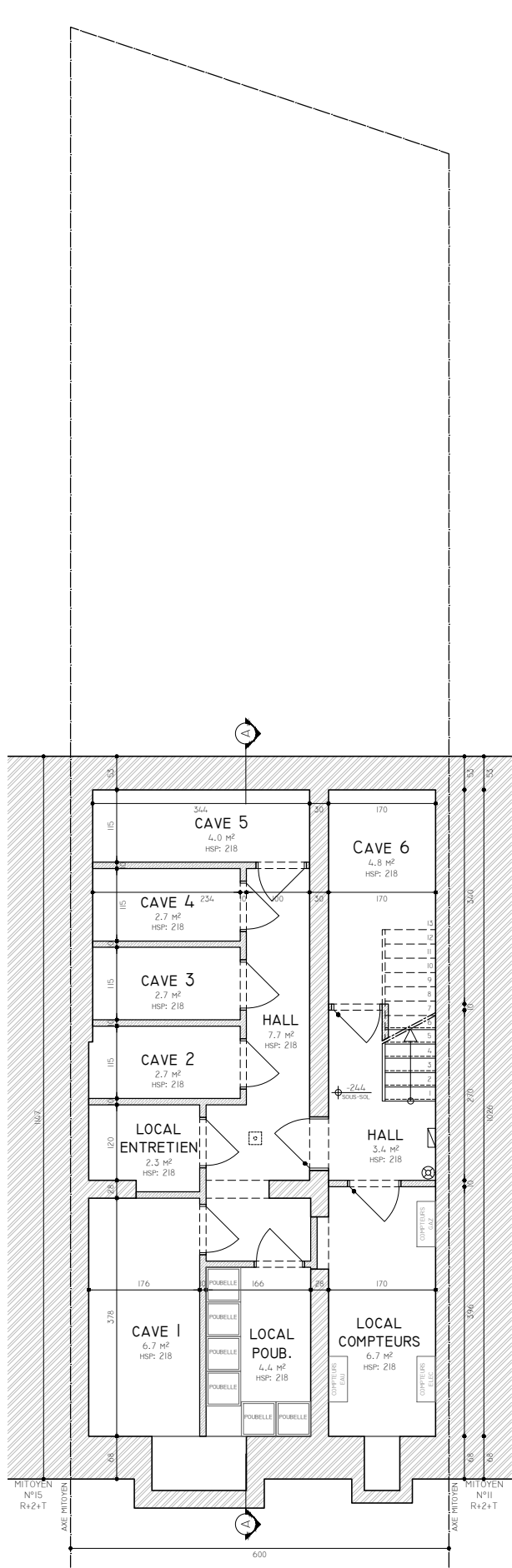
E

F

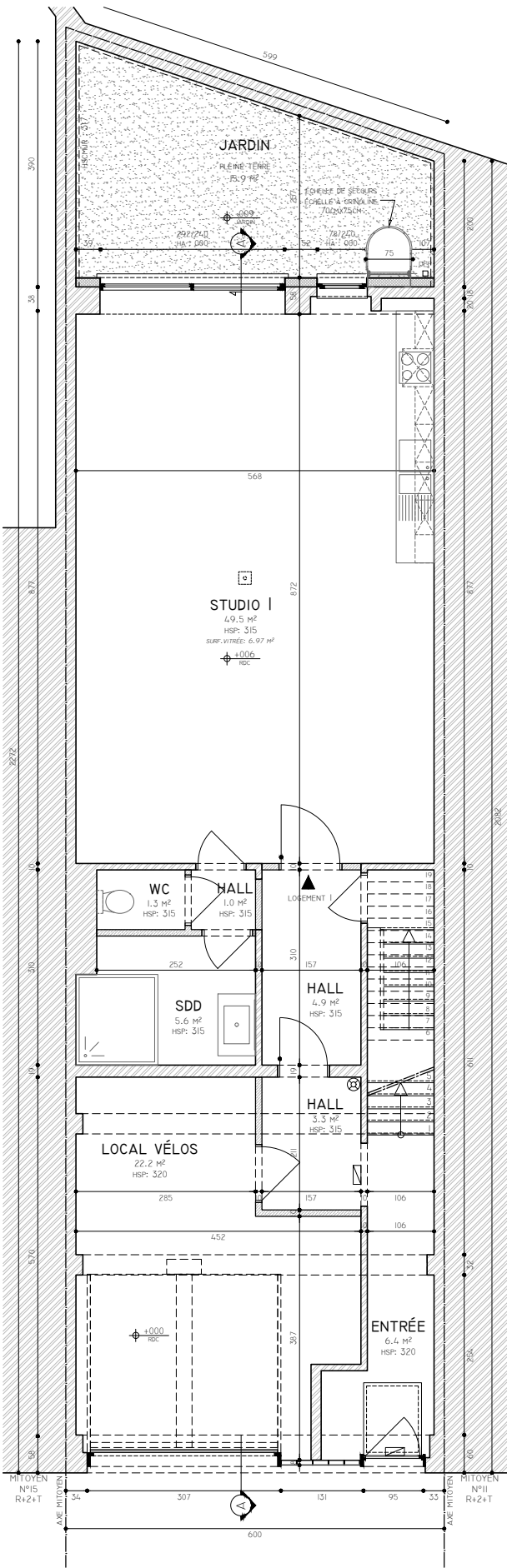
G

H

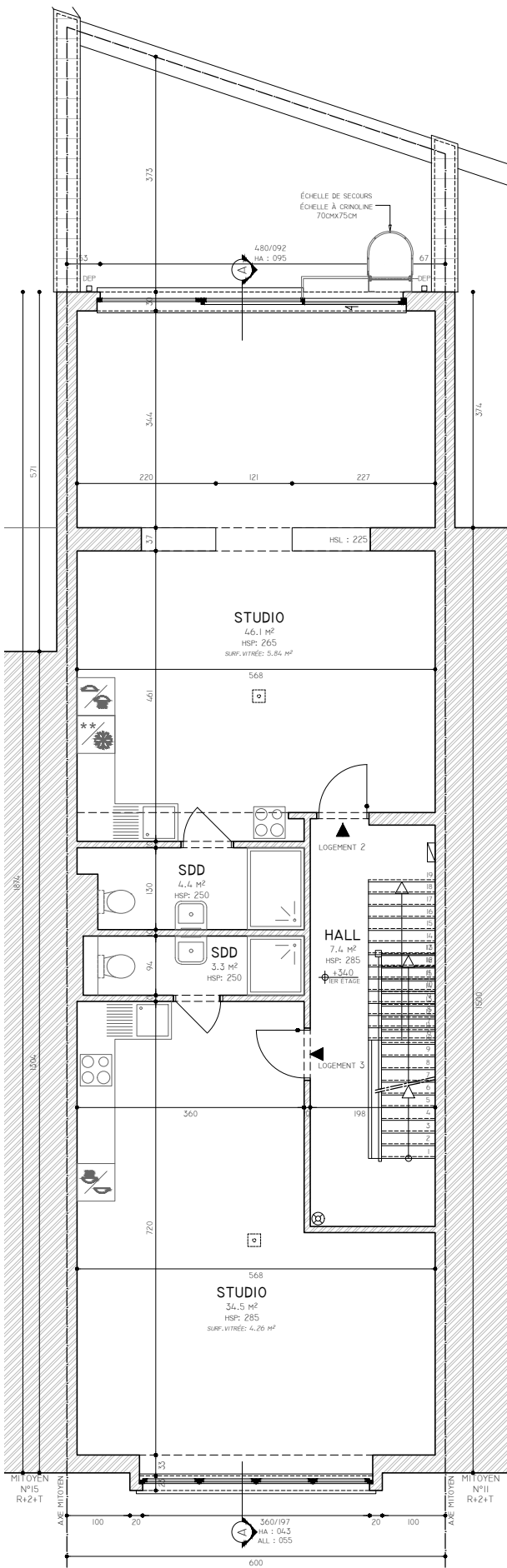
SITUATION PROJETÉE - 1:100



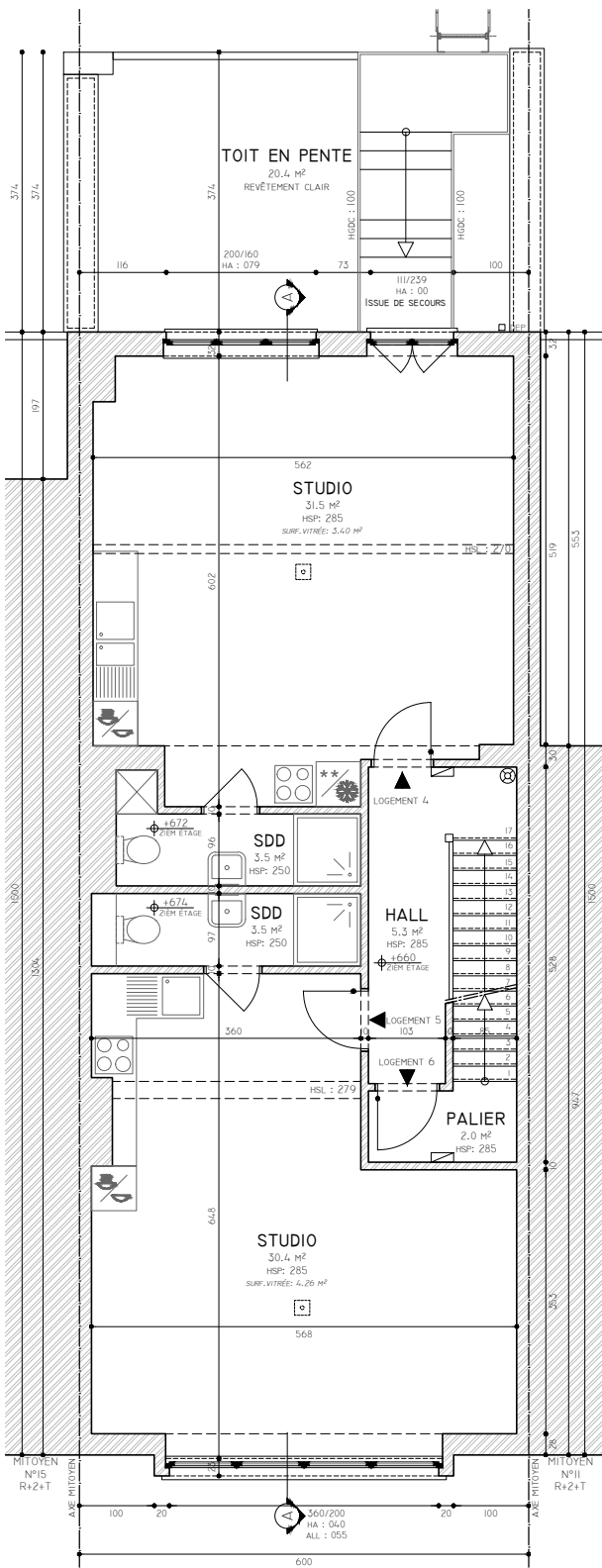
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100

PROJET
RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION PROJETEE
PLANS DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

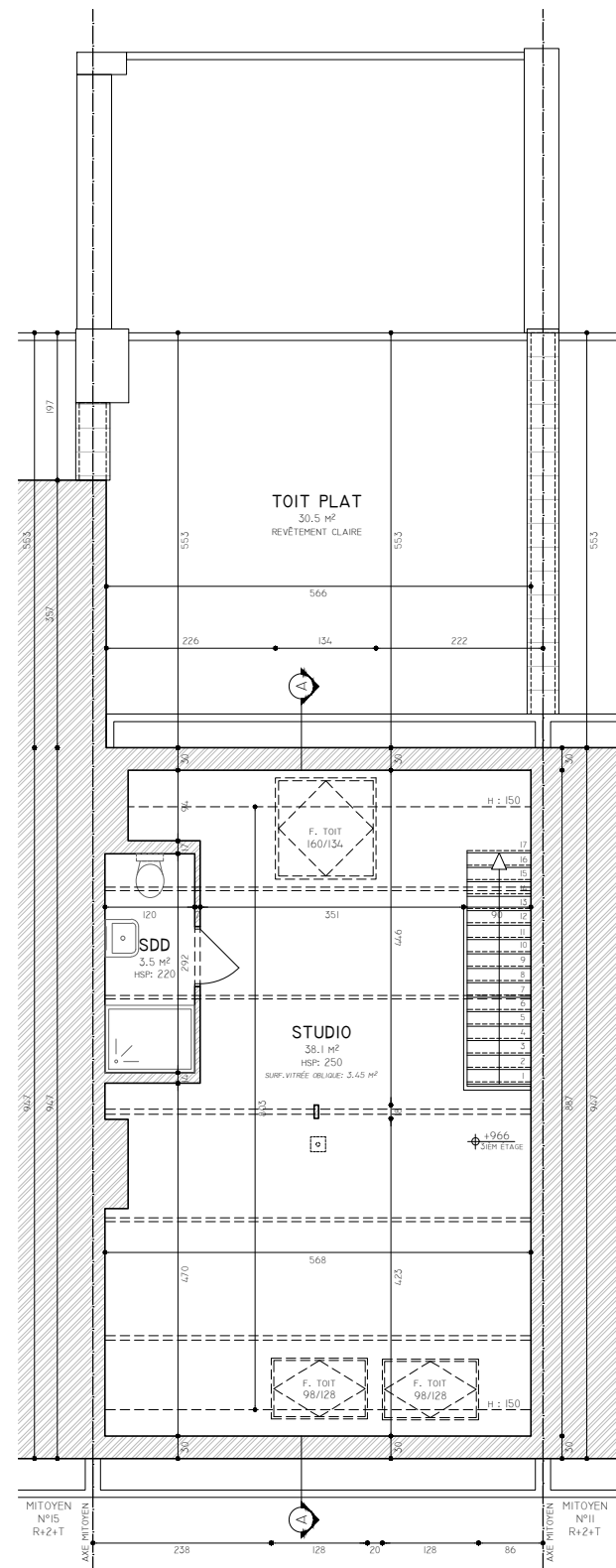
REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
08/10

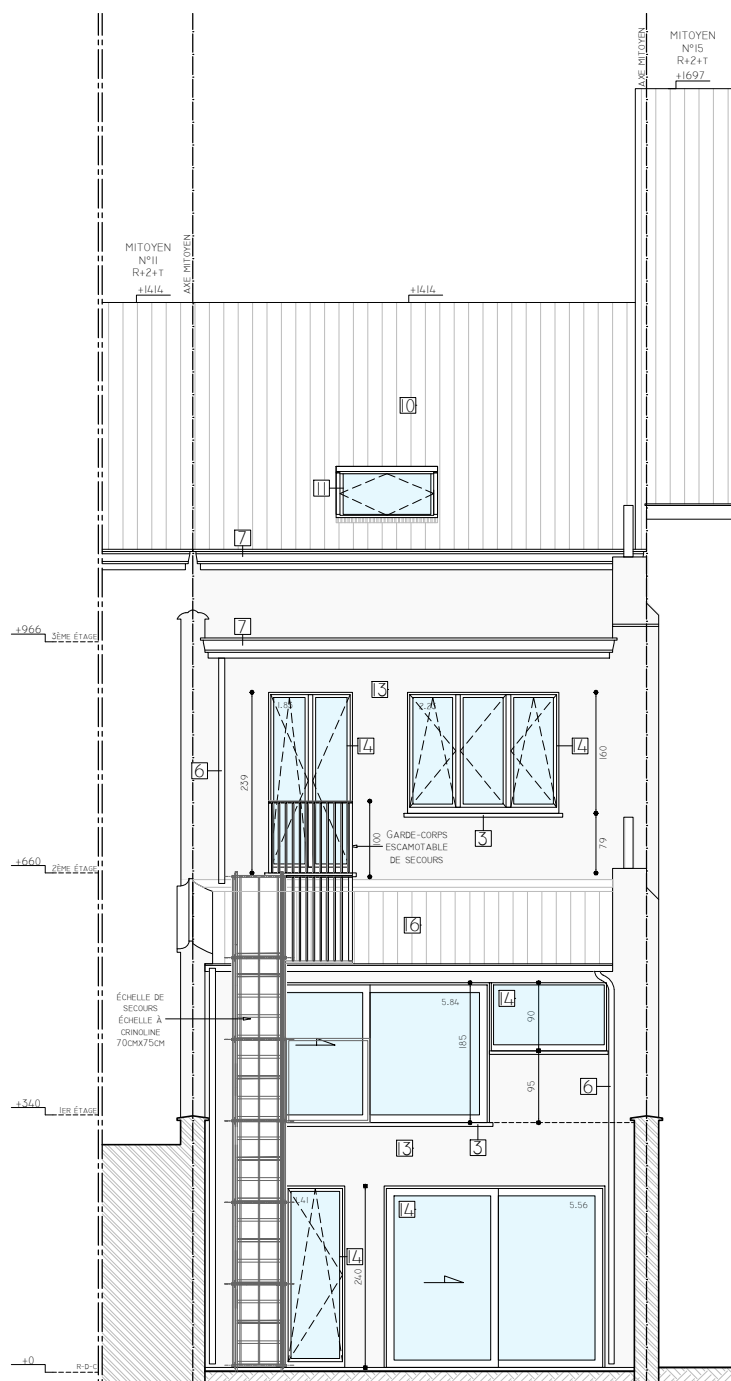
A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B
C
D
E
F
G
H

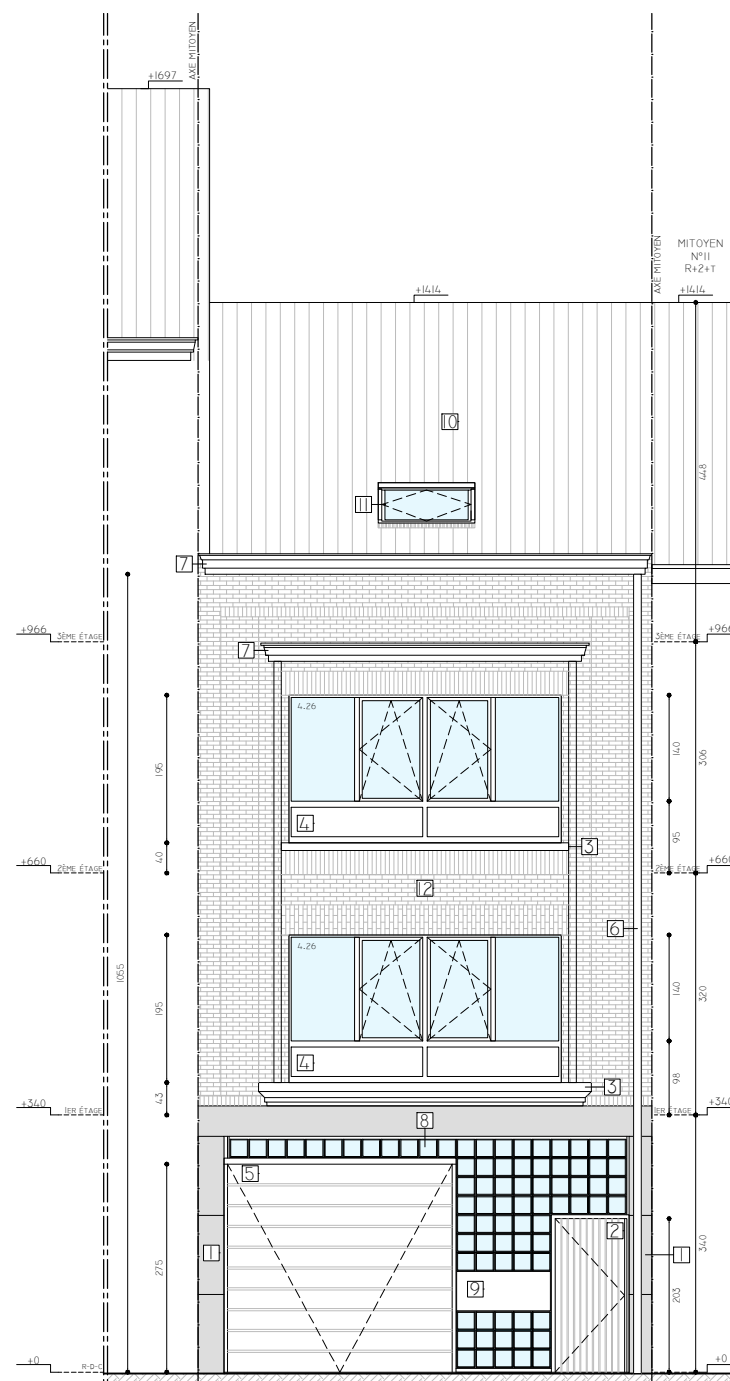
SITUATION PROJETÉE - 1:100



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:100



ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:100



ÉLÉVATION AVANT - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION PROJETEE
PLAN DU TROISIÈME ÉTAGE
ÉLÉVATION AVANT
ÉLÉVATION ARRIÈRE

ÉCHELLE
VOIR PLANS

DATE
18/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

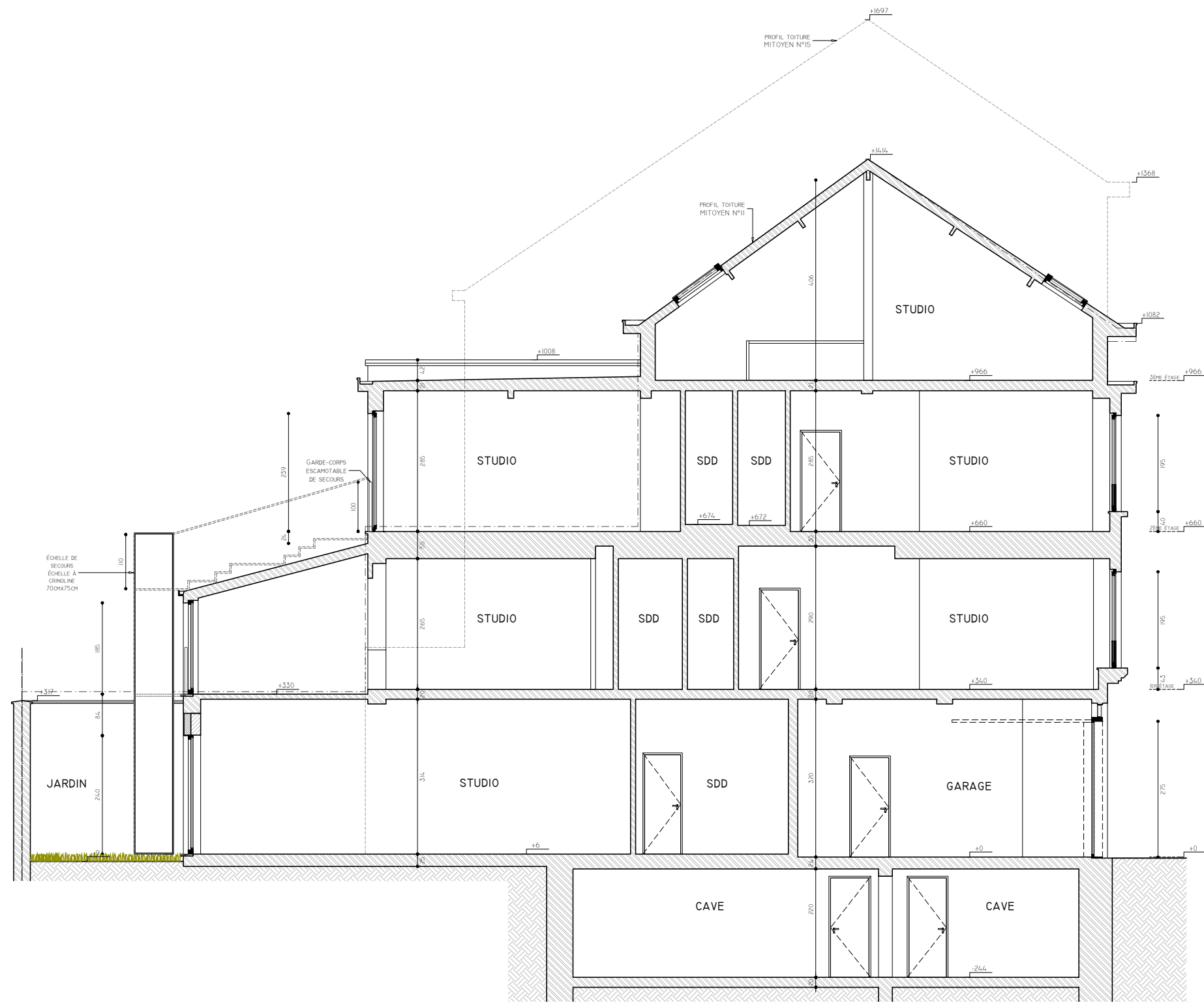
REF. DOSSIER
25452

NR ORDRE
09/10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B
C
D
E
F
G
H

SITUATION PROJETÉE - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

RÉGULARISATION D'UN ENTREPÔT
TRANSFORMÉ EN IMMEUBLE DE RAPPORT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
RUE VERHOEVEN 13
1020 LAEKEN

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
15 DIV. - SECTION D
PARCELLE 326H7

SITUATION PROJETEE

COUPE A'A

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

18/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25452

NR ORDRE

10 / 10

A 03-12-2025
MODIFS SUITE AVIS DOSSIER INCOMPLET 16/10/25

B

C

D

E

F

G

H